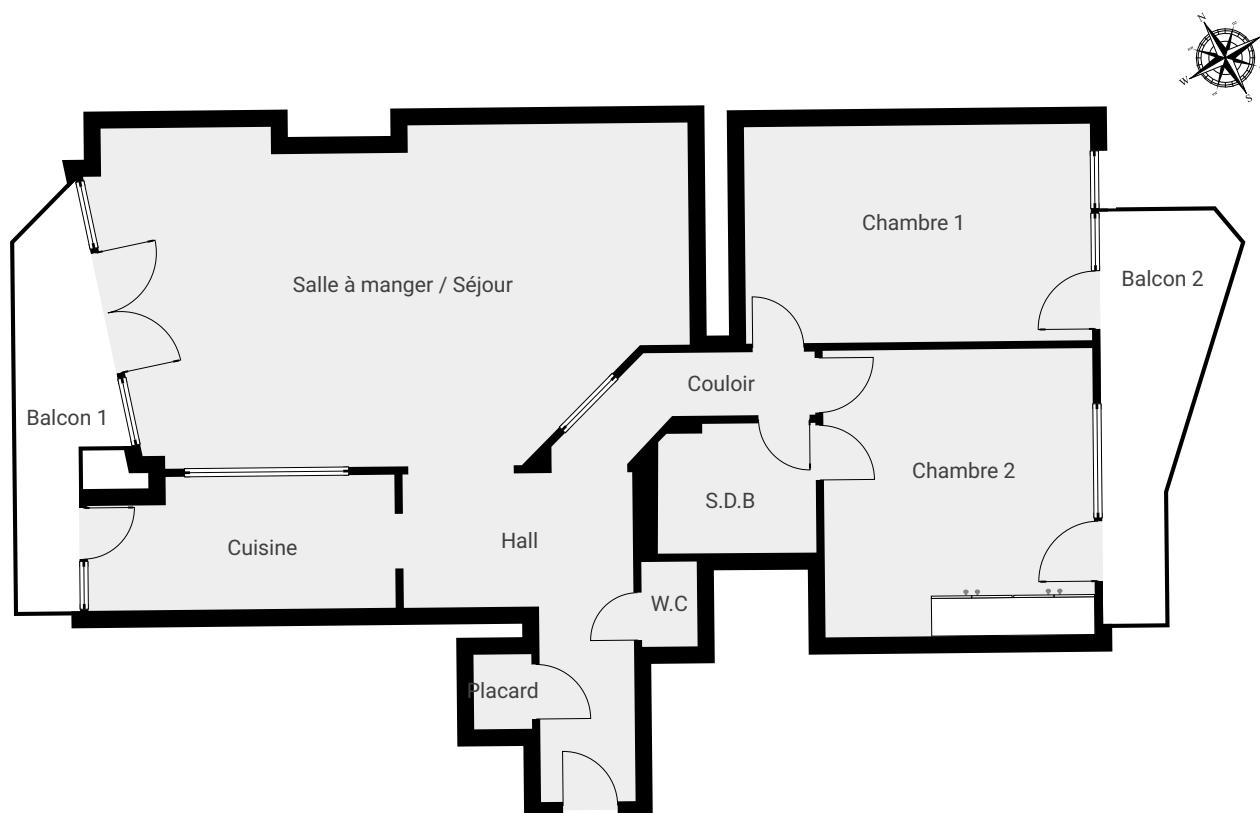


BEAU SITE

CRÉÉ LE
2023-11-30

Surface totale 117.88 m ²	Étages 1	Pièces 9	Salles de bain 1.1
---	-------------	-------------	-----------------------

▼ 3e étage

SURFACE TOTALE : 117.88 m² • SURFACE HABITABLE : 102.93 m² • PIÈCES : 9

CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0 1 2 3 4 5m
1:111
Page 2/8

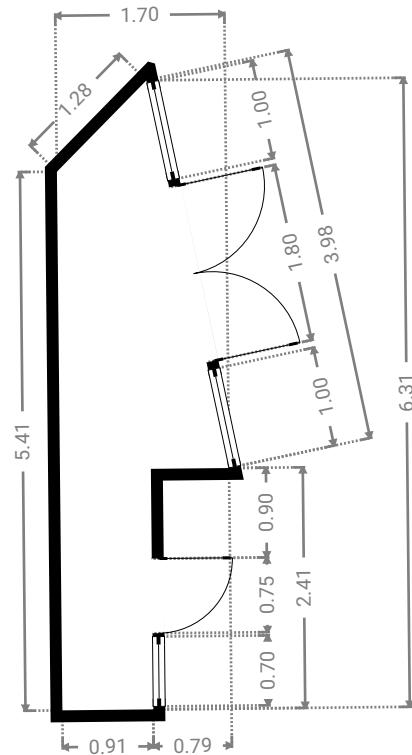
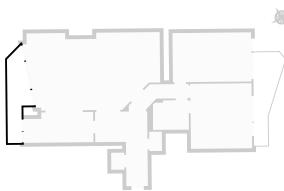
BEAU SITE

By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 117.88 m² • SURFACE HABITABLE : 102.93 m² • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 9

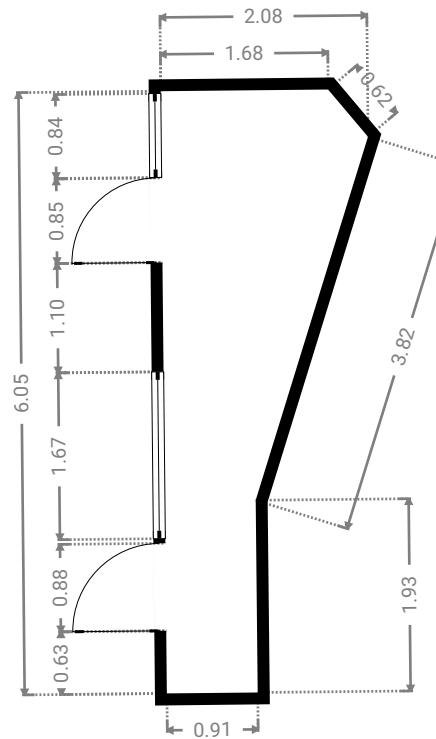
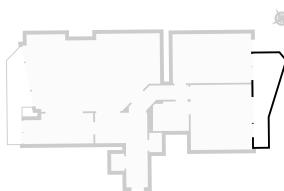
▼ Balcon 1 3e étage

LARGEUR : 1.70 m • LONGUEUR : 6.31 m
SURFACE : 6.87 m² • PÉRIMÈTRE : 14.78 m



▼ Balcon 2 3e étage

LARGEUR : 2.08 m • LONGUEUR : 6.05 m
SURFACE : 8.09 m² • PÉRIMÈTRE : 15.01 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

BEAU SITE

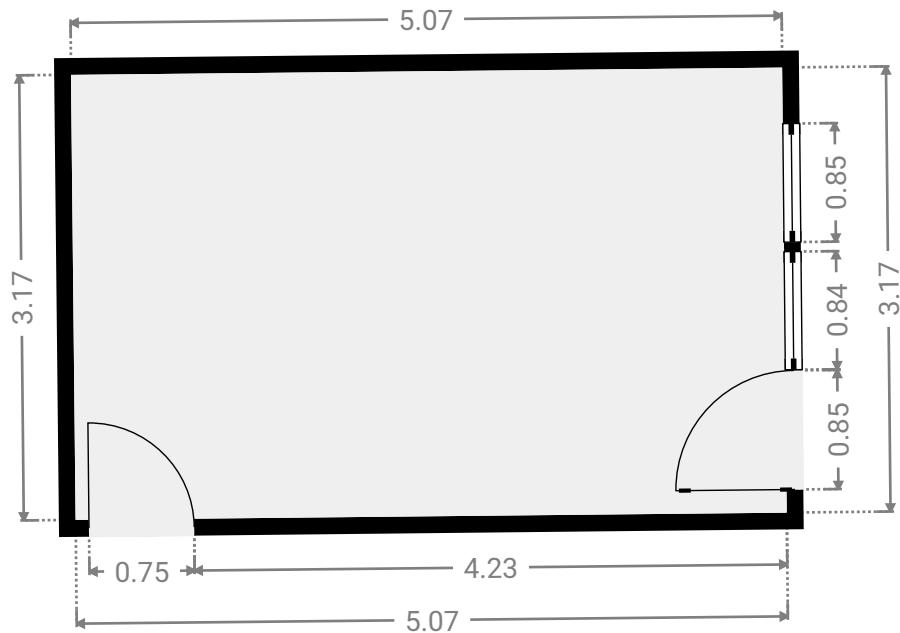
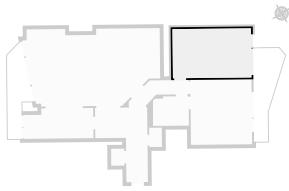
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 117.88 m² • SURFACE HABITABLE : 102.93 m² • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 9

▼ Chambre 1

3e étage

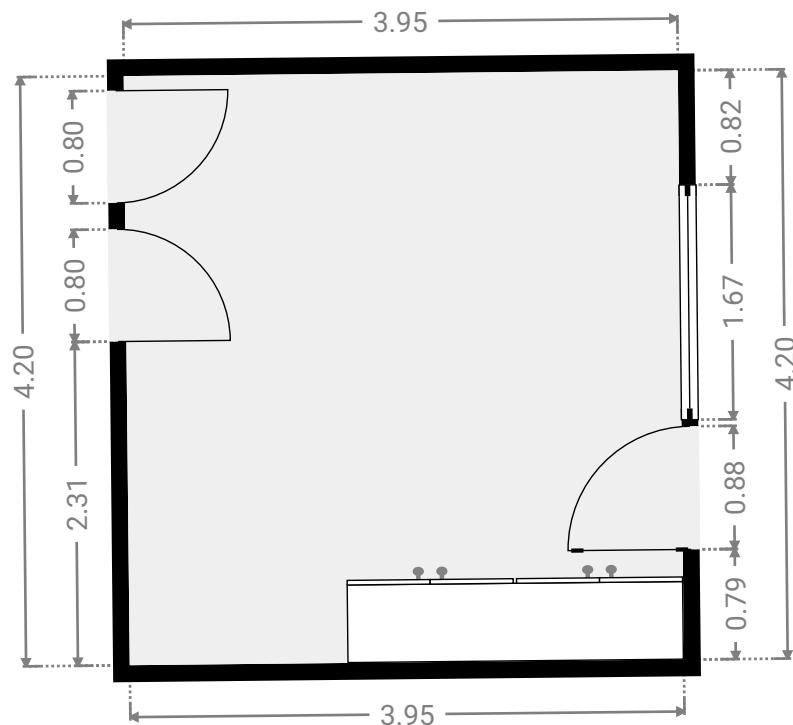
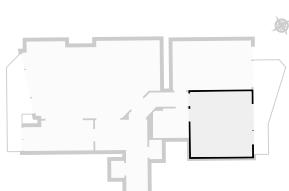
LARGEUR : 5.07 m • LONGUEUR : 3.17 m
SURFACE : 16.10 m² • PÉRIMÈTRE : 16.49 m



▼ Chambre 2

3e étage

LARGEUR : 3.95 m • LONGUEUR : 4.20 m
SURFACE : 16.61 m² • PÉRIMÈTRE : 16.31 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:54

BEAU SITE

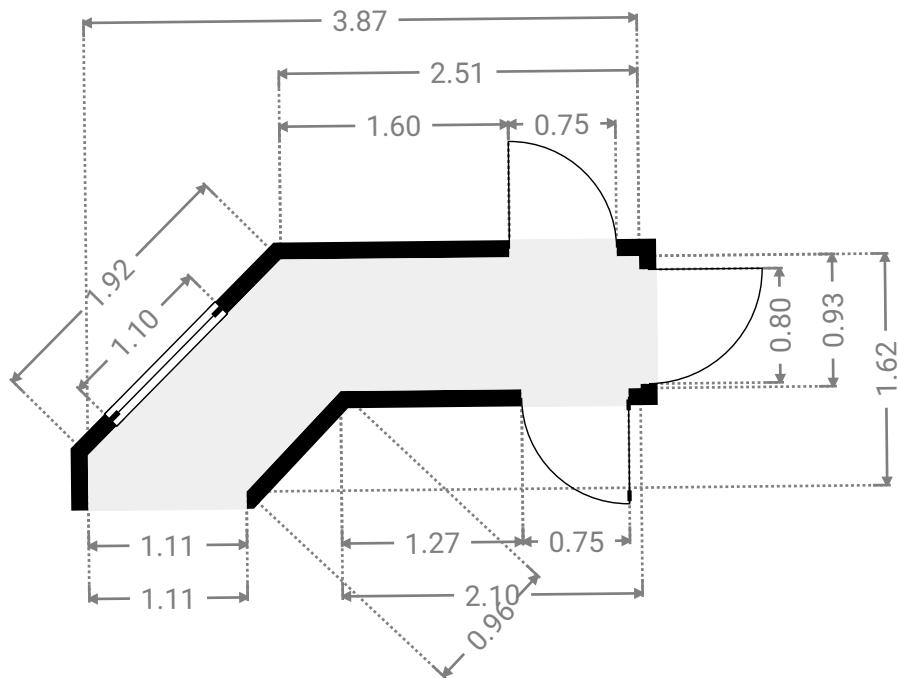
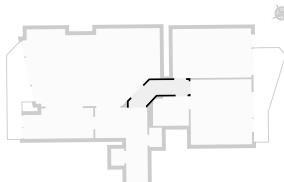
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 117.88 m² • SURFACE HABITABLE : 102.93 m² • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 9

▼ Couloir

3e étage

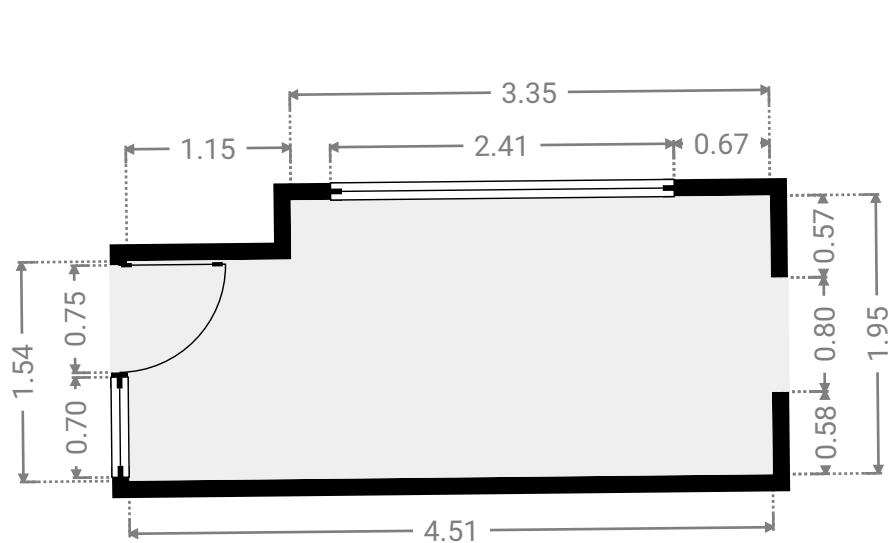
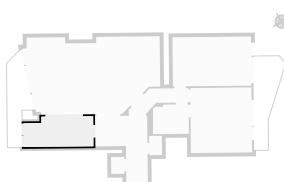
LARGEUR : 3.87 m • LONGUEUR : 1.62 m
SURFACE : 3.66 m² • PÉRIMÈTRE : 9.79 m



▼ Cuisine

3e étage

LARGEUR : 4.51 m • LONGUEUR : 1.95 m
SURFACE : 8.32 m² • PÉRIMÈTRE : 12.91 m

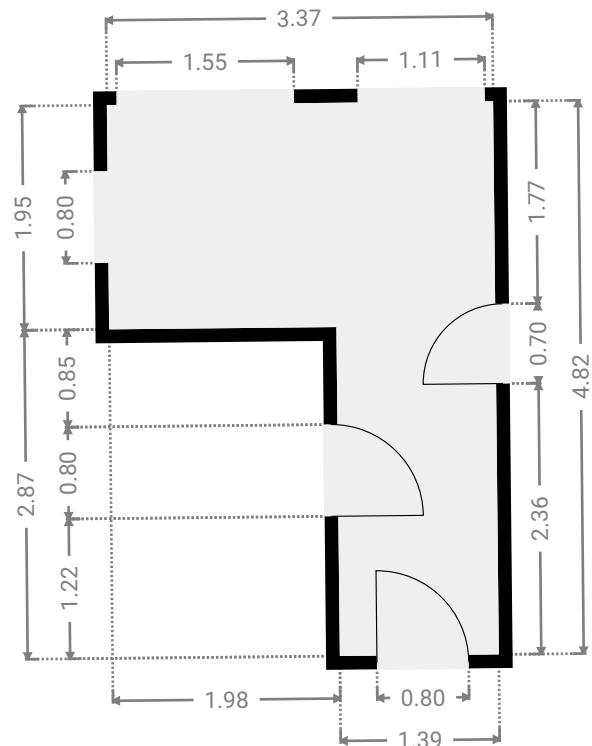
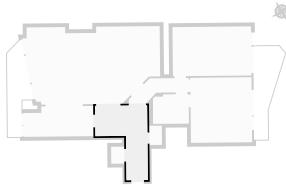


CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

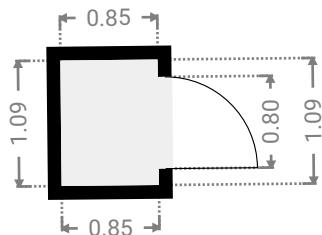
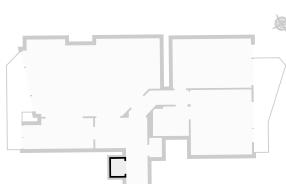
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:53

▼ Hall

3e étage

LARGEUR : 3.37 m • LONGUEUR : 4.82 m
SURFACE : 10.56 m² • PÉRIMÈTRE : 16.38 m**▼ Placard**

3e étage

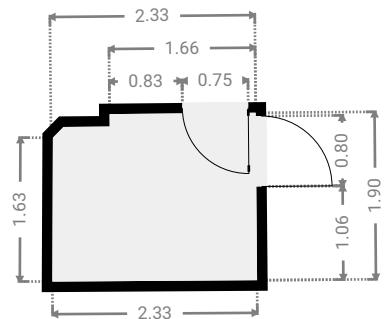
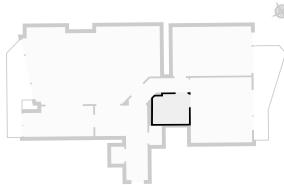
LARGEUR : 0.85 m • LONGUEUR : 1.09 m
SURFACE : 0.93 m² • PÉRIMÈTRE : 3.89 m

SURFACE TOTALE : 117.88 m² • SURFACE HABITABLE : 102.93 m² • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 9

▼ S.D.B

3e étage

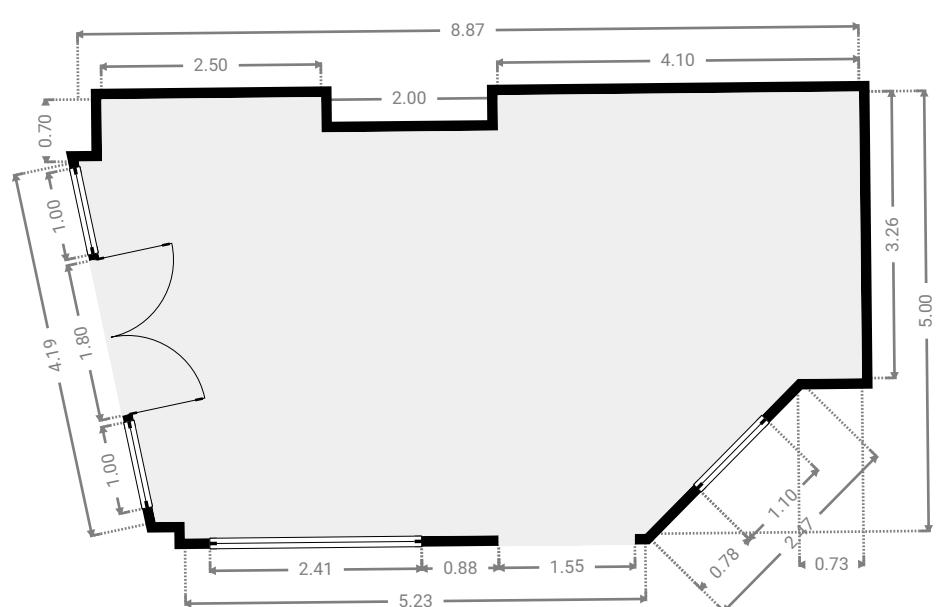
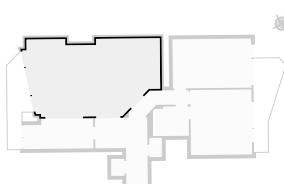
LARGEUR : 2.33 m • LONGUEUR : 1.90 m
SURFACE : 4.29 m² • PÉRIMÈTRE : 8.36 m



▼ Salle à manger / Séjour

3e étage

LARGEUR : 8.87 m • LONGUEUR : 5.00 m
SURFACE : 38.62 m² • PÉRIMÈTRE : 26.77 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

BEAU SITE

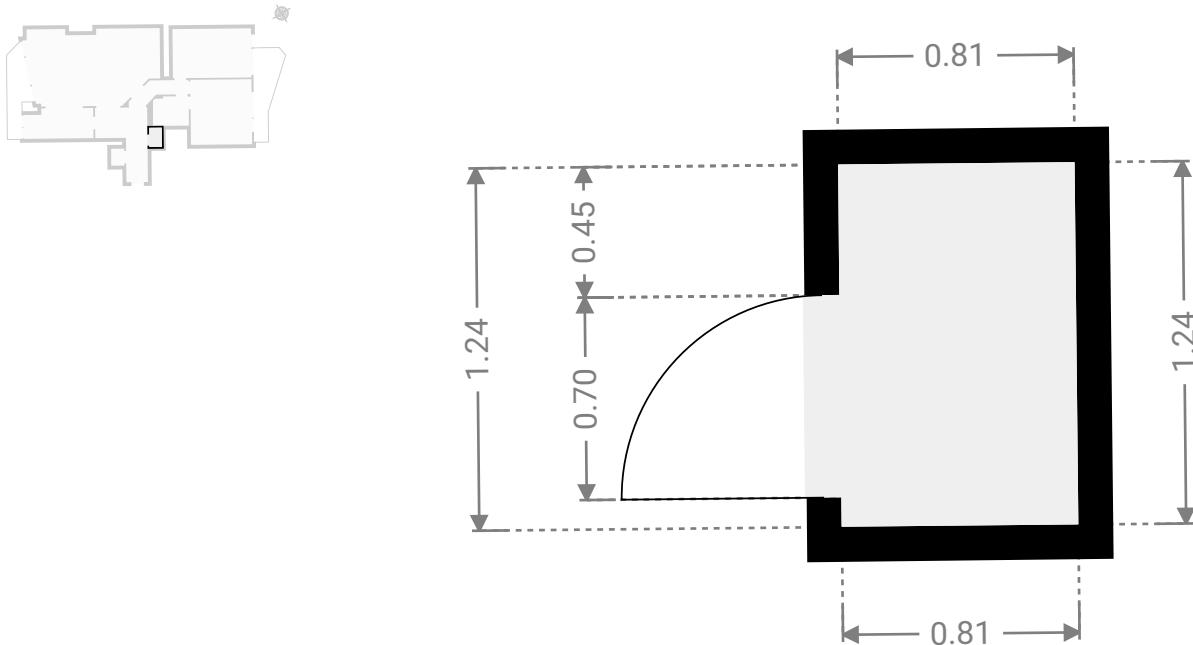
By
the
Way
SMART REAL ESTATE

SURFACE TOTALE : 117.88 m² • SURFACE HABITABLE : 102.93 m² • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 9

▼ W.C

3e étage

LARGEUR : 0.81 m • LONGUEUR : 1.24 m
SURFACE : 1.01 m² • PÉRIMÈTRE : 4.11 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES,
SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

0.0 0.2 0.5 0.8 1.0 1.2m
1:26
Page 8/8